



Hausordnung Villa Kaktusa

Willkommen in der Villa Kaktusa! Diese Hausordnung soll allen Gästen einen angenehmen und sorgenfreien Aufenthalt garantieren. Jede Reservierung beinhaltet die Anerkennung dieser Bedingungen.

I. Mietpreise pro Apartment (Preise 2026)

Die unten angegebenen Preise gelten pro Nacht und unterliegen der Verfügbarkeit. Sie können je nach Saison (Haupt-/Nebensaison) und Ermäßigungen für Langzeitaufenthalte variieren. Bitte kontaktieren Sie uns für die Verfügbarkeit.

	Kapazität (Personen)	Nebensaison (01.10. bis 31.05.) Mind. 2 Nächte	Mittelsaison (01.06.–30.06. & 01.09.–30.09.) Mind. 2 Nächte	Hochsaison (01.07. bis 31.08.) Mind. 4 Nächte
Apartment Lignje	2 bis 3 Personen	40 €	50 €	65 €
Apartment Riba	2 bis 3 Personen	40 €	60 €	80 €
Apartment Dupin	2 bis 3 Personen	50 €	75 €	95 €
Apartment Čamac	4 bis 5 Personen	60 €	85 €	110 €
Apartment Sunce	5 Personen	80 €	120 €	160 €
Apartment Kaktus	6 bis 8 Personen	110 €	160 €	210 €

II. Reservierungs- und Zahlungsmodalitäten

A. Bezahlung der Reservierung

1. **Anzahlung:** Zur Bestätigung Ihrer Reservierung ist eine Anzahlung von **50 %** des Gesamtbetrags erforderlich.
2. **Restbetrag:** Der Restbetrag (**50 %**) muss spätestens 7 Tage vor der Ankunft per Überweisung oder in bar bei der Ankunft bezahlt werden. Bei verspäteter Zahlung kann die Reservierung storniert und die Anzahlung einbehalten werden. Bei Last-Minute-Reservierungen ist der Gesamtbetrag sofort fällig.
3. **Kaution:** Eine Kaution von **250 €** für eventuelle Schäden ist erforderlich. Diese wird mit dem Restbetrag gezahlt und spätestens 3 Tage nach der Abreise nach der Abnahme zurückerstattet.

B. Akzeptierte Zahlungsmethoden

Zahlungen per Banküberweisung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: JD Cars b.v.

IBAN: BE87 0689 3832 6594

BIC: GKCCBEBB

Verwendungszweck: *[Name des Apartments] - [Ihr Name] - [Ankunftsdatum]*

(zb. Kaktus - Jan Dupont - 01/07/2026)

C. Stornierung

- **Durch den Kunden:** Mehr als 14 Tage vor Ankunft: Vollständige Rückerstattung der Anzahlung. Weniger als 14 Tage oder bei Nichtanreise (No-Show): Die Anzahlung wird nicht erstattet.
- **Durch die Residenz:** Im Ausnahmefall einer Stornierung durch uns bieten wir eine gleichwertige Ersatzunterkunft oder die vollständige Rückerstattung an.

III. Aufenthaltsregeln (Check-in, Check-out und Leben vor Ort)

A. Ankunft (Check-in)

- **Zeit:** Die Apartments sind ab **15:00 Uhr** (Ortszeit) verfügbar.
- **Verfahren:** Bitte teilen Sie uns Ihre voraussichtliche Ankunftszeit mindestens 3 Tage im Voraus mit. Den Code für den Schlüsseltresor erhalten Sie am Anreisetag.

B. Während des Aufenthalts

1. **Maximale Belegung:** Die Personenanzahl darf die gebuchte Kapazität nie überschreiten.
2. **Lärm:** Bitte respektieren Sie die Ruhezeiten zwischen 22:00 und 08:00 Uhr. Partys sind streng verboten.
3. **Haustiere:** Hunde können auf vorherige Anfrage akzeptiert werden.
4. **Rauchen:** In den Apartments herrscht striktes Rauchverbot. Bitte nutzen Sie die Außenbereiche und Aschenbecher.

5. **Schäden:** Der Mieter haftet für alle Schäden am Apartment oder Gemeinschaftsbereichen.
6. **Sicherheit:** Bitte schließen Sie Türen und Fenster beim Verlassen ab und schalten Sie die Klimaanlage aus. Wir übernehmen keine Haftung für Diebstahl oder Verlust von Privateigentum.
7. **Parken:** Kostenloses Parken nach Verfügbarkeit (2 Plätze vor Ort, 3 gesicherte Plätze 5 Min. zu Fuß entfernt).
8. **Grill:** Den Grillrost nach Gebrauch reinigen und die Asche im Mülleimer entsorgen.

C. Abreise (Check-out)

- **Zeit:** Die Abreise muss bis spätestens **10:00 Uhr** erfolgen. Späte Check-outs (außer Juli/August) sind gegen einen Aufpreis von 5 €/Stunde nach Verfügbarkeit möglich.
- **Verfahren:** Das Apartment bitte in ordentlichem Zustand hinterlassen (Abwasch erledigt, Müll geleert, Wäsche gesammelt). Schlüssel in den Schlüsseltresor legen.

IV. Kontakt und nützliche Informationen

- **Eigentümer/Verwalter:** Maurine et Jonathan
- **Telefon :** +32 493 33 46 14 , +32 472 83 62 15
- **Email :** villakaktusa@gmail.com
- **Adresse :** Šibenska 1, 22213 Pirovac

Wir wünschen Ihnen einen wunderschönen Aufenthalt! Dovidjenja!