



Huishoudelijk Reglement Villa Kaktusa

Welkom bij Villa Kaktusa! Dit reglement is opgesteld om een aangenaam en zorgeloos verblijf voor al onze gasten te garanderen. Elke reservering houdt de aanvaarding van deze voorwaarden in.

I. 🇪🇺 Huurtarieven per Appartement (tarieven 2026)

De onderstaande tarieven zijn per nacht en onder voorbehoud van beschikbaarheid. Ze kunnen variëren afhankelijk van de periode (hoog-/laagseizoen) en kortingen voor lange verblijven. Neem contact met ons op voor de beschikbaarheid.

	Capaciteit (Personen)	Laagseizoen (01/10 - 31/5) Min. 2 nachten	Middenseizoen (01/06 - 30/06 en 01/09 - 30/09) Min. 2 nachten	Hoogseizoen (01/07 - 31/08) Min. 4 nachten
Appartement Lignje	2 tot 3 personen	40 €	50 €	65 €
Appartement Riba	2 tot 3 personen	40 €	60 €	80 €
Appartement Dupin	2 tot 3 personen	50 €	75 €	95 €
Appartement Čamac	4 tot 5 personen	60 €	85 €	110 €
Appartement Sunce	5 personen	80 €	120 €	160 €
Appartement Kaktus	6 tot 8 personen	110 €	160 €	210 €

II. Reserverings- en Betalingsvoorwaarden

A. Betaling van de Reservering

1. **Voorschot:** Om uw reservering te bevestigen, is een voorschot van **50%** van het totale bedrag vereist op het moment van boeking.
2. **Saldo:** Het resterende saldo (**50%**) moet uiterlijk 7 dagen voor aankomst per bankoverschrijving of contant bij aankomst worden betaald. Indien de betaling niet op deze datum is ontvangen, kan de reservering worden geannuleerd en het voorschot worden ingehouden.
 - Voor last-minute reserveringen (minder dan 7 dagen voor aankomst) is onmiddellijke volledige betaling vereist.
3. **Waarborg (Borg):** Een borg van **250 €** is vereist voor eventuele schade of extra kosten.
 - Dit bedrag wordt samen met het saldo betaald en uiterlijk 3 dagen na vertrek, na controle van de woning, aan u terugbetaald.

B. Geaccepteerde Betalingsmethoden

Betalingen via bankoverschrijving op de volgende rekening:

Naam begunstigde: JD Cars b.v.

IBAN: BE87 0689 3832 6594

BIC: GKCCBEBB

Mededeling: [Naam appartement] - [uw naam] - [aankomstdatum]

Bijv. Kaktus - Jan Dupont - 01/07/2026

C. Annulering

- **Annulering door de klant:**
 - Meer dan **14 dagen** voor aankomst: volledige terugbetaling van het voorschot.
 - Minder dan **14 dagen** voor aankomst of bij niet-opkomst (No-Show): het voorschot **wordt niet terugbetaald**.
- **Annulering door de residentie :** In het uitzonderlijke geval dat wij uw reservering moeten annuleren, bieden wij een vervangend verblijf van gelijkwaardige of hogere kwaliteit aan, of een volledige terugbetaling van de betaalde bedragen.

III. Verblijfsregels (Check-in, Check-out en Leven ter Plaatse)

Het naleven van deze regels garandeert de rust van alle bewoners.

A. Aankomst (Check-in)

- **Aankomsttijd:** Appartementen zijn beschikbaar vanaf **15:00 uur** (lokale tijd) op de dag van aankomst.
- **Procedure:** Informeer ons ten minste **3 dagen** van tevoren over uw geschatte aankomsttijd.
 - **Toegang:** Op de dag van aankomst sturen wij u de code voor de sleutelkluis van uw woning.

B. Tijdens het Verblijf

1. **Maximale Bezetting:** Het aantal personen mag nooit de maximale capaciteit overschrijden zoals vermeld in de reservering. Extra niet-aangegeven personen worden geweigerd of leiden tot een toeslag.
2. **Geluid en Naburige Bewoners:** Respecteer de rust, met name tussen 22:00 en 08:00 uur. Feesten en luidruchtige evenementen zijn strikt verboden.
3. **Huisdieren:** Honden kunnen op voorafgaand verzoek worden geaccepteerd.
4. **Roken:** Roken is strikt verboden in de appartementen. Gebruik de aangewezen buitenruimtes en gooi peuken in de daarvoor bestemde asbakken.
5. **Schade:** De huurder is verantwoordelijk voor alle schade aan het appartement, de inhoud of de gemeenschappelijke ruimtes tijdens het verblijf.
6. **Veiligheid:** Sluit deuren en ramen bij vertrek en schakel de airconditioning uit. Wij zijn niet verantwoordelijk voor diefstal of verlies van persoonlijke eigendommen.
7. **Parkeren:** Gratis parkeren op aanvraag en volgens beschikbaarheid. Er zijn 2 plaatsen ter plaatse en 3 beveiligde plaatsen op een privéterrein op 5 minuten stappen.
8. **Barbecue :** Na gebruik moet het rooster worden schoongemaakt en de as in de vuilnisbak worden geleegd.

C. Vertrek (Check-out)

- **Vertrektijd :** Uiterlijk om **10:00 uur** op de dag van vertrek. Laat vertrek is mogelijk (behalve in juli en augustus) tegen een toeslag van 5 €/uur, mits beschikbaar.
- **Procedure :** Laat het appartement redelijk schoon achter (afwas gedaan en opgeborgen, vuilnisbakken geleegd, linnengoed verzameld). Plaats de sleutels in de sleutelkuis bij de ingang. Na vertrek vindt een korte inspectie plaats.

IV. Contact en Nuttige Informatie

- **Eigenaar/Beheerder :** Maurine et Jonathan
- **Telefoon :** +32 493 33 46 14 , +32 472 83 62 15
- **Email :** villakaktusa@gmail.com
- **Adres :** Šibenska 1, 22213 Pirovac

Wij wensen u een prachtig verblijf ! Dovidjenja!